

OBRA: IMPERMEABILIZACION Y REHABILITACION. HOSPITAL “DR. ANSELMO GAMEN”.

**UBICACION: BALCARCE 1355. VILLA GOBERNADOR GALVEZ. DTO. ROSARIO
PROVINCIA DE SANTA FE.**

MEMORIA DESCRIPTIVA

El pliego comprende la Intervención integral de la cubierta del Hospital “Dr. Anselmo Gamen”, ubicado en la ciudad de Villa Gobernador Galvez, dentro del departamento de Rosario. En el presente documento se desarrollará las especificaciones técnicas de las tareas de Impermeabilización y rehabilitación a realizar en dicho Hospital.

El objetivo del proyecto, es solucionar los inconvenientes de filtraciones, reajustando pendientes, reparando e impermeabilizando cubierta, constatando que todos los embudos estén limpios y completos con sus rejillas, que las descargas estén amuradas con los elementos de fijación y terminación correspondiente a los mismos que los existentes y que las salidas a cordón cuneta estén correctamente , respetando su pendiente y lo que determina el reglamento de edificación de la ciudad de Villa Gobernador Gálvez. Además, se agrega como tarea elevar las unidades condensadoras de los Split y de los equipos (Rooftop), ejecutando para ello los espacios técnicos, reajustando sus conductos de salida y entrada.

En cuanto a las mejoras edilicias, se repararán todas las superficies (tanto interiores como exteriores) dañadas, reacondicionando cada sector afectado, previendo para esto los sistemas que intervienen como la nueva instalación eléctrica planteada, su provisión y colocación de los tableros de corte en equipos de aire acondicionados en azotea, adecuando los cables alimentadores a la nueva posición.

Dentro de las mejoras se ejecutará en el sector de Internación dos habitaciones, donde se llevará a cabo una intervención integral de las mismas y sus baños, contemplando picado de revoques en general (mampostería + cielorraso), nueva instalación eléctrica completa + corrientes débiles, poliductos de gases medicinales, e infraestructura en baños, con sus artefactos y terminaciones en general.

Dicha intervención se realizará funcionando dentro del periodo de obra, por lo que deberá garantizar que las ejecuciones de las tareas sean coordinadas con los directivos del Hospital para no interrumpir su funcionamiento y diagramar en forma conjunta los trabajos encomendados.



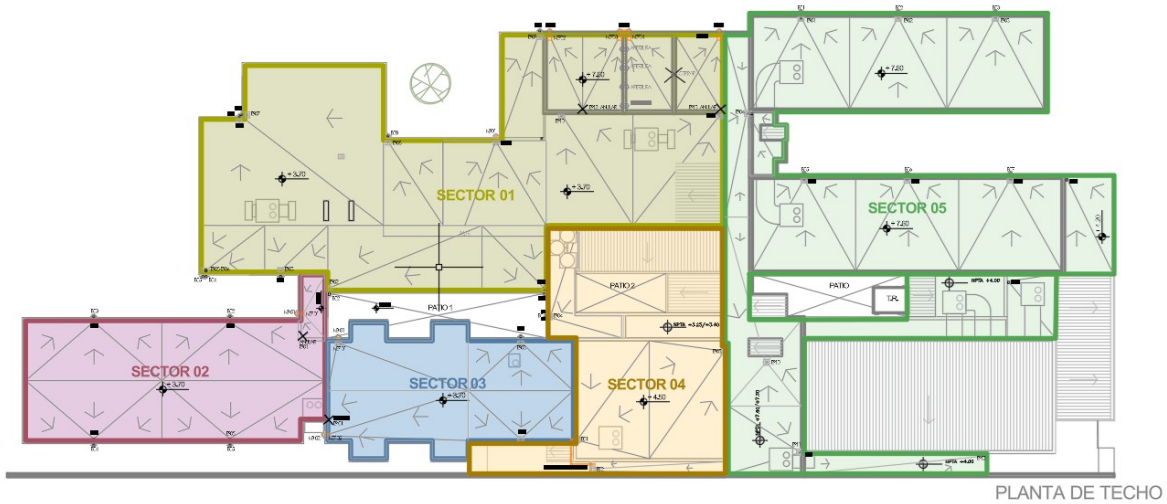
“2024 - Año del 30° Aniversario de la Reforma Constitucional de la República Argentina”.

Secretaría de Obras Públicas y Hábitat

Francisco Miguens 180 – 2°, 3° y 4° Piso – Puerto de Santa Fe **Santa fe** (Cp. 3000



Arq. M. CECILIA TETTAMANTI
D.P.A.I. - ROSARIO - MOPyV



**Superficie de intervención:
AZOTEA**

- * Sector 1: 973.62 m²
- * Sector 2: 359.35 m²
- * Sector 3: 266.85 m²
- * Sector 4: 419.35 m²
- * Sector 5: 1069.15 m²

Superficie interior a reacondicionar: 758.55m²

El Presupuesto Oficial de la llamada **Licitación Pública** asciende a la suma de **\$760.867.786,10** (SON PESOS SETECIENTOS SESENTA MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL CON 10/100), el que fue confeccionado con precios base al mes de Marzo 2025 y a los fines comunicacionales según Memo N°2 asciende a la suma de **\$761.000.000,00 (SON PESOS SETECIENTOS SESENTA Y UN MILLONES DE PESOS)**. El Plazo de conservación y Garantía de 360 días calendario. El Plazo de mantenimiento de oferta de 120 días calendario. El sistema de realización es por Licitación Pública, el sistema de contratación es por precio global con re-determinación de precios, acorde a la Ley 12.046 y sus Decretos Reglamentarios. El Plazo de Obra se establece en **180** (ciento ochenta) días calendarios. Se establece el régimen de otorgamiento de anticipo de fondos del 15% del monto del contrato.